**Datenblatt Wohnungskaufvertrag**

1. **Verkäufer**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Daten** | 1. **Verkäufer** | 1. **Verkäufer** |
| Name |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Postanschrift |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Familienstand |  |  |
| Steuer-ID-Nr. |  |  |
| Telefon/ E-Mail |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Bankverbindung |  |  |

1. **Käufer**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Daten** | 1. **Käufer** | 1. **Käufer** |
| Name |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Postanschrift |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Familienstand |  |  |
| Steuer-ID-Nr. |  |  |
| Telefon/E-Mail |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Anteile an zum erwerbenden Grundbesitz |  |  |

1. **Grundbesitz**

|  |  |
| --- | --- |
| Grundbuchamt |  |
| Grundbuchblatt-Nr. |  |
| Postalische Anschrift des Grundbesitzes |  |
| Gehört zur Wohnung ein Stellplatz? |  |
| Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage? |  |
| Wurden Reparaturen/ Umbauarbeiten am Gemeinschaftseigentum beschlossen die noch nicht durchgeführt wurden? |  |
| Besondere Nutzung, Nutzungsverbote in der Gemeinschaftsordnung? |  |
| Wohnungseigentum vermietet, wenn ja, bleibt Mietverhältnis bestehen? |  |
| Wohnungseigentum vom Verkäufer bewohnt? |  |
| Räumung erforderlich? |  |
| Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft (wie z. B. Einbauküche etc.)? |  |
| Kaufpreis |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Fälligkeit des Kaufpreises |  |
| Besitzübergabe |  |
| Energieausweis bereits übergeben? |  |
| Wohnungseigentum mit Grundschulden belastet, wenn ja, werden diese übernommen    Bitte vorab, spätestens im Kaufvertragstermin die Darlehensnummer der zuständigen Banken und / oder Ansprechpartner bei den Banken mitteilen. |  |
| Benötigt der Käufer eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufpreises? |  |
| Sonstige Bemerkungen? |  |

**Bitte beachten Sie, dass Sie mit der Rücksendung des Datenblattes die Erstellung eines Entwurfs beauftragen. Für die Erstellung des Entwurfs entstehen Kosten. Diese werden jedoch im Falle einer Beurkundung des Entwurfs angerechnet.**