

Datenblatt: Grundstückskaufvertrag

1. Verkäufer

Daten	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Steuer ID-Nr.		
Telefonnummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung		

2. Käufer

Daten	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Steuer ID-Nr.		
Telefonnummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		

3. Grundbesitz

Adresse des Objekts	
Grundbuchamt	
Heft/Blatt- Nr.	
Bebauung (unbebaut od. bebaut mit...)	
besondere Nutzung (z.B. Landwirtschaft, Naturdenkmal, Baudenkmal)	
Grundbesitz vermietet, wenn ja, bleibt Mietverhältnis bestehen?	
Grundbesitz vom Verkäufer bewohnt?	
Räumung erforderlich?	
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft (wie z. B. Einbauküche etc.)?	
Kaufpreis?	
Fälligkeit des Kaufpreises?	
Besitzübergabe? (in der Regel mit vollständiger Kaufpreiszahlung)	
Energieausweis bereits übergeben? (Hinweis: muss vorhanden sein, nicht mehr verzichtbar)	

Grundstück voll erschlossen?	
Grundbesitz mit Grundschulden belastet, wenn ja, werden diese übernommen (die Löschung der Grundschulden ist der sicherste Weg)? Bitte vorab, spätestens jedoch im Kaufvertragstermin die Darlehensnummer der zuständigen Banken und / oder Ansprechpartner bei den Banken mitteilen.	
Benötigt der Käufer eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufpreises?	
Sonstiges, Bemerkungen	

Bitte beachten Sie, dass Sie mit der Rücksendung des Datenblattes die Erstellung eines Entwurfs beauftragen. Für die Erstellung des Entwurfs entstehen Kosten. Diese werden jedoch im Falle einer Beurkundung des Entwurfs angerechnet.